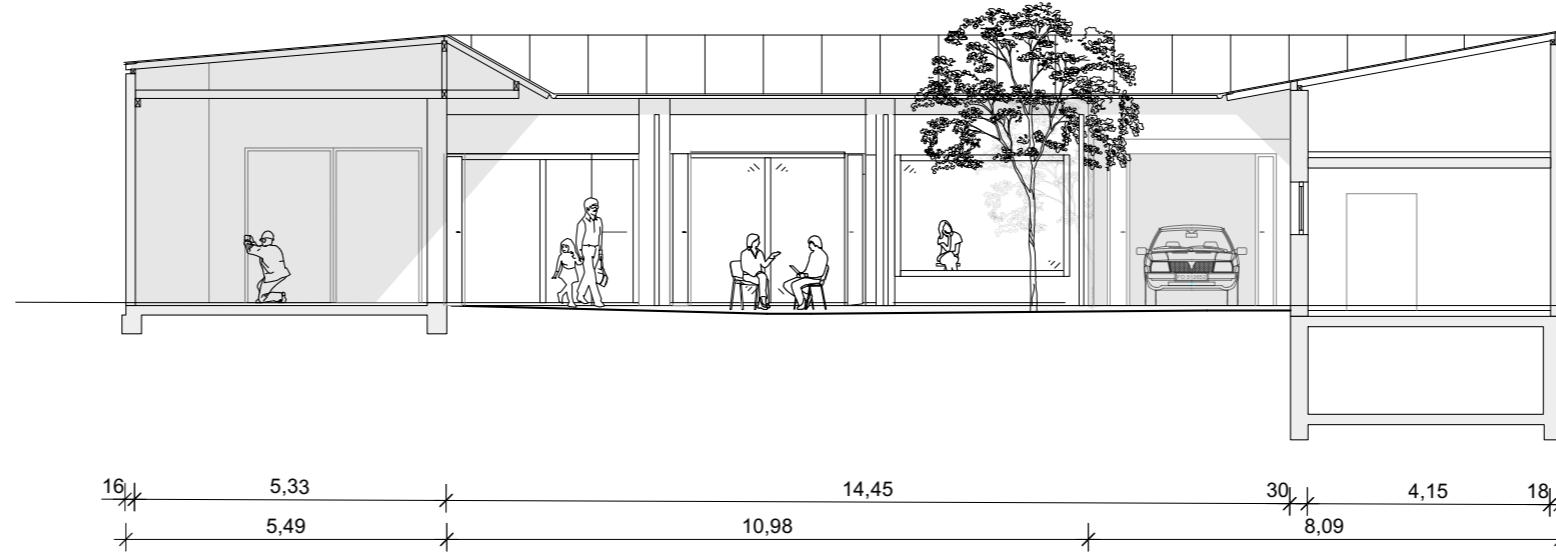
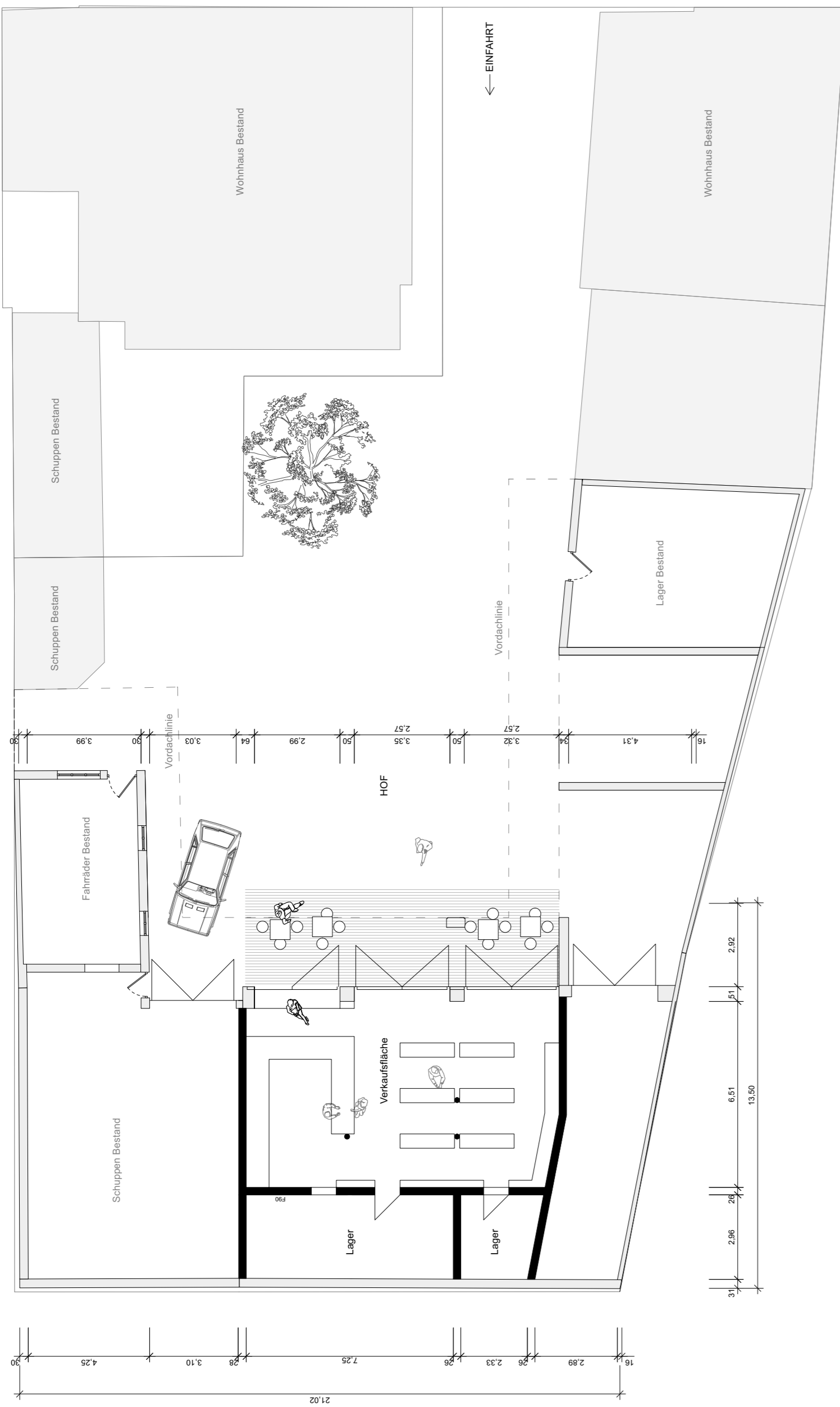
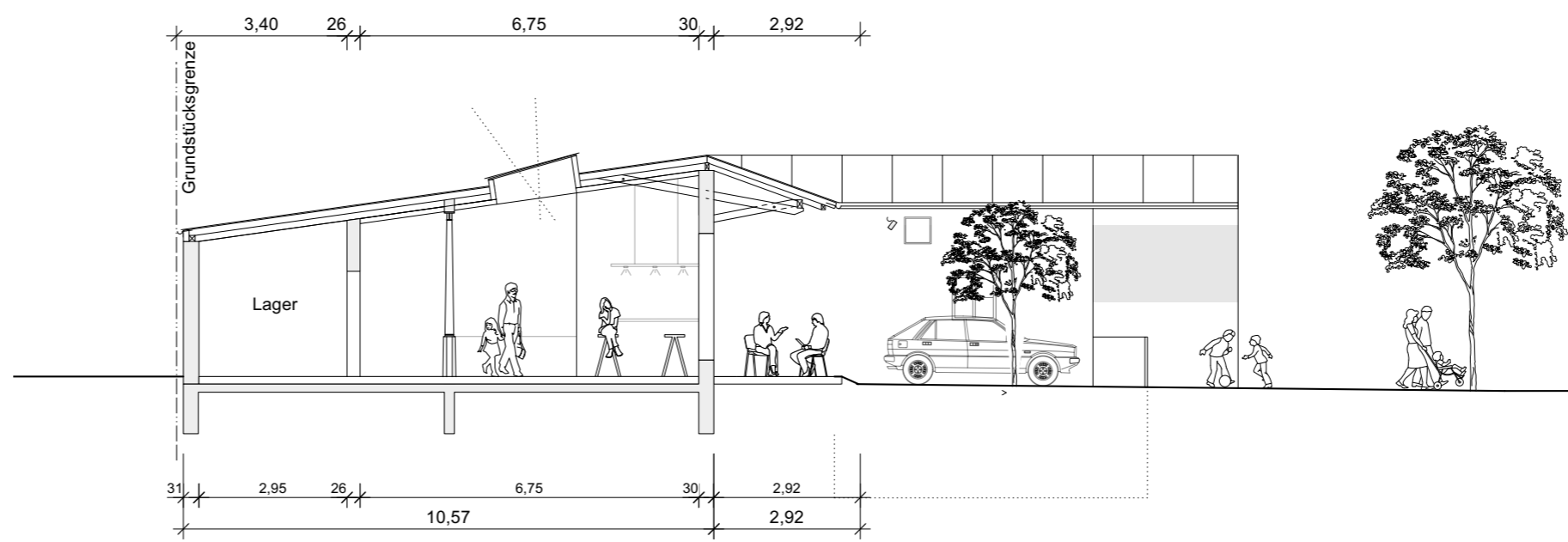


Architekturpreis Dachau 2024



Ansicht Ost



Schnitt



Steinkirchener Straße 1

Eine ehemalige Busgarage wird zu einem Unverpacktladen mit einem kleinen Cafébereich. Seit das Busunternehmen Simperl Mitte der 90er Jahre mit den Fahrzeuggaragen komplett in das Dachauer Industriegebiet umgezogen ist, wurden die großen Räumlichkeiten vielseitig genutzt. Zwischenzeitlich als Ort für Skatecontests, als Schreinerei und zuletzt nur noch als Abstellräume. Das Potenzial dieser Halle, die hervorragend zu einem Unverpacktsupermarkt umgenutzt werden konnte, erkannten die Eigentümer selbst.

Die Bestandsgebäude bilden eine U-förmige Grenzbebauung, die sich zu einem geschützten Innenhof mit großen Flügeltüren öffnen. Der Charakter des "Werkstatthofes" sollte unbedingt erhalten bleiben. Somit war klar, dass die großen Garagentore auch nach der Sanierung und Umnutzung des Gebäudes sichtbar bleiben mussten. Nach einer aufwendigen Entkernung der Garagen wurde der Laden gewissermaßen als "Haus in Haus Konzept" mittels holzbeplankter Holzständerwände in die alte Halle eingebaut. Da die Räume im Inneren sehr dunkel waren, wurde mit großzügigen auf das Dach aufgesetzten Oberlichtern und großen Holzfenstern eine helle angenehme Wirkung erzielt.

Die Innenräume wurden von der Dachauer Innenarchitektin Alice Homann gestaltet. Sie legte großen Wert auf Nachhaltigkeit. So entstanden beispielsweise aus zahlreichen ausgedienten Gemüseboxen große Regalwände für allerlei Produkte. Flexibel im Raum stehende Möbel sind unterschiedlich beispielbar. Den Unverpackt-Produkten wurde eine optimale Bühne geboten, bei der sie selbst den Raum mit Farben, Formen und Gerüchen gestalten.

Bauzeit: 2020-2021
Bauherren: Familie Simperl
Architektur: Architekturbüro Walter Baedeker
Innenarchitektur: Alice Homann
Bauleitung: Walter Baedeker
Firmen: Zimmerei Alto Glück, Dachdeckerei und Spenglerei Hans Hörmann, Elektriker Felix Wesnitzer, Installateur Sebastian Tyroller, Fenster und Tore Schreinerei Schmid, Fotografien Foto Video Sessner GmbH, Andreas Köhler

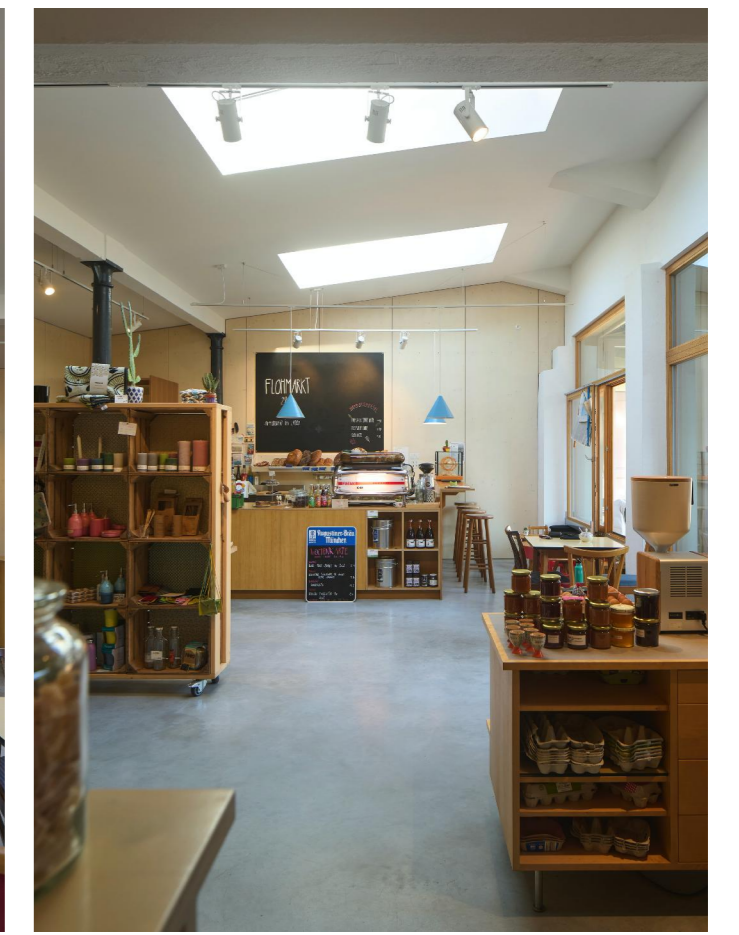
Architekturbüro Walter Baedeker | Richard - Huber - Straße 21, 85221 Dachau | Telefon 08131. 81375 | Webseite www.architektur-baedeker.de

Grundriss Busgarage

VORHER



NACHHER



03

steinkirchener